

Кому: ООО «СЗ «Олимп-Н»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400001, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Канунникова, д.23, оф.3-5

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел.: (8442) 49-24-55

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.04.2022

№ 34-Ru34301000-7182-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~ ~~другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26. Этап 1,2,3,4» 4 этап: ж/д №19/1, ж/д №19/2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 70-летия Победы, д. 20 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48459 от 18 мая 2021 года), Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. 70-летия Победы, д. 18 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48458 от 18 мая 2021 года) (соответственно), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:5206.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 08.06.2018г.

№ 34-Ru34301000-7182-2018, дата выдачи (изм.22.11.2021г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №19/1	куб. м	18 965,60	18 966,00
- жилой дом №19/2	куб. м	21 203,30	21 203,00
в том числе надземной части			
- жилой дом №19/1	куб. м	16 368,60	16 369,00
- жилой дом №19/2	куб. м	16 264,30	16 264,00
Общая площадь			
- жилой дом №19/1	кв. м	5 727,20	5 727,20
- жилой дом №19/2	кв. м	5 988,10	5 988,10
Площадь нежилых помещений:			
- жилой дом №19/1	кв. м	-	-
- жилой дом №19/2	кв. м	235,00	235,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей, сооружений	шт	2	2

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №19/1	кв. м	3 472,00	3 472,50
- жилой дом №19/2	кв. м	4 017,50	4 018,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом №19/1	кв. м	1 068,30	1 068,30
- жилой дом №19/2	кв. м	939,70	939,70
Количество этажей			
- жилой дом №19/1	шт.	6	6
- жилой дом №19/2	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных			
- жилой дом №19/1	шт.	1	1
- жилой дом №19/2	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №19/1	секций	3	3
- жилой дом №19/2	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			

- жилой дом №19/2	шт./кв. м	102/4 017,50	102/4 018,40
1-комнатные			
- жилой дом №19/1	шт./кв. м	55/1 600,00	55/1 600,50
- жилой дом №19/2	шт./кв. м	63/1 929,30	63/1 929,60
2-комнатные			
- жилой дом №19/1	шт./кв. м	25/1 204,50	25/1 204,50
- жилой дом №19/2	шт./кв. м	27/1 287,20	27/1 287,70
3-комнатные			
- жилой дом №19/1	шт./кв. м	10/667,50	10/667,50
- жилой дом №19/2	шт./кв. м	12/801,00	12/801,10
4-комнатные			
- жилой дом №19/1	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №19/2	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные			
- жилой дом №19/1	шт./кв. м	-/-	-/-
- жилой дом №19/2	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №19/1	кв. м	3 591,50	3 593,50
- жилой дом №19/2	кв. м	4 148,90	4 163,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Жилой дом №19/1			
- Электроснабжение наружное:			
• 2КЛ 0,4кВ, АВБШв4x185 от ТП-А2375-ВРУ жилого дома №19/1	Трасса (п.м)	152,00	152,00
• Электроосвещение наружное ЭН			
Кабель АВБШвнг 5*16	п.м.	270,00	270,00
- Водоснабжение В1 Труба ПЭ 100 SDR11 PN16			
*диам. 75x6,8 мм	п.м.	32,91	32,91
*диам. 90x8,2 мм	п.м.	14,84	14,84
- К1 канализация хозяйственно бытовая: труба гофрированная:			
*диам. 110 мм	п.м.	17,20	17,20
*диам. 160 мм.	п.м.	51,80	51,80
- К2 канализация ливневая: трубы гофрированные SN8 диам.110	п.м.	5,76	5,76
- Газоснабжение наружное:			
• Газ среднего давления:			
*Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D225x20,5	п.м.	22,70	22,70
*Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D90x8,2	п.м.	29,50	29,50
*Труба стальная электросварная D89x4,0	п.м.	1,50	1,50
* Газ низкого давления:			
*Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D110x10,0	п.м.	2,28	2,28
*Труба стальная электросварная			

D89x4,0	п.м.	126,60	126,60
*Труба стальная электросварная D76x3,0	п.м.	50,00	50,00
*Труба стальная электросварная D57x3,5	п.м.	32,20	32,20
*Труба стальная электросварная D25x3,2	п.м.	46,60	46,60
Жилой дом №19/2			
- Электроснабжение наружное:			
• 4КЛ 0,4кВ, АВБ6Шв4x120 от ТП-А2375-ВРУ жилого дома №19/2	Трасса (п.м)	520,00	520,00
• Электроосвещение наружное ЭН			
Кабель АВБ6Швнг 5*16	п.м.	165,00	165,00
- Водоснабжение В1 Труба ПЭ 100 SDR11 PN16			
*диам. 75x6,8 мм	п.м.	6,28	6,28
- К1 канализация хозяйственно бытовая: труба гофрированная:			
*диам. 110 мм	п.м.	39,20	39,20
*диам. 160 мм.	п.м.	59,20	59,20
- К2 канализация ливневая: трубы гофрированные			
*SN8 диам.110	п.м.	3,40	3,40
*SN8 диам.200	п.м.	10,75	10,75
- Газоснабжение наружное:			
* Газ низкого давления:			
*Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D160x14,6	п.м.	6,20	6,20
*Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 D110x10,0	п.м.	17,73	17,73
*Труба стальная электросварная D159x4,5	п.м.	1,50	1,50
*Труба стальная электросварная D108x4,0	п.м.	32,40	32,40
*Труба стальная электросварная D89x4,0	п.м.	46,70	46,70
*Труба стальная электросварная D76x3,0	п.м.	75,40	75,40
*Труба стальная электросварная D57x3,5	п.м.	64,40	64,40
*Труба стальная электросварная D25x3,2	п.м.	66,70	66,70
Лифты	шт.		
- жилой дом №19/1		-	-
- жилой дом №19/2		-	-
Эскалаторы	шт.		
- жилой дом №19/1		-	-
- жилой дом №19/2		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
- жилой дом №19/1		Монолитный, железобетон	Монолитный, железобетон
- жилой дом №19/2			
Материалы стен			
- жилой дом №19/1		Стены: керамический	
- жилой дом №19/2			

126,60

50,00

32,20

46,60

0,00

0,00

8

0

0

– жилой дом №19/2		керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС	керамический кирпич евроформат Цокольный этаж: - фундаментные блоки ФБС
Материалы перекрытий – жилой дом №19/1 – жилой дом №19/2		Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм	Сборные железобетонные плиты толщ. 200мм
Материалы кровли – жилой дом №19/1 – жилой дом №19/2		Плоская: Техноласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Унифлекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки 4Вр1-50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 50-170 мм, Утеплитель на основе базальтовых плит, прочность на сжатие 300 кПа, теплопроводность - 0,034Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм	Плоская: Техноласт ЭКП- верхний слой - 4,2мм; Унифлекс ВЕНТ ЭПВ-нижний слой - 3,5мм; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированного сеткой с ячейкой 100х100 из проволоки 4Вр1-50мм; Уклонообразующий слой из керамзитового, фракцией 50-170 мм, Утеплитель на основе базальтовых плит, прочность на сжатие 300 кПа, теплопроводность - 0,034Вт/(мК) 130мм - Пароизоляция- 2,5мм - Стяжка из цементно-песчаного раствора М50 - 20мм
Количество офисных помещений	шт.	4	4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - жилой дом №19/1 - жилой дом №19/2		B B	B B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - жилой дом №19/1 - жилой дом №19/2	кВт·ч/м ² кВт·ч/м ²	59,37 53,82	59,45 53,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - жилой дом №19/1 - жилой дом №19/2		Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,163 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,42 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,04 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,42 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П	Термоблок керамический поризованный толщиной 380 мм, 0,163 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый, 0,42 Вт/(м0С), торцевые секции: штукатурка цементно-песчаная 20 мм, монолитный пилон 1,92 Вт/(м0С), утеплитель «Техноблок» и «Извол ст-50, НГ, толщ. 80-100 мм 0,04 Вт/(м0С), лицевой кирпич пустотелый 0,42 Вт/(м0С), базальтопластиковые связиБПА-250-6-1П
Заполнение световых проемов - жилой дом №19/1 - жилой дом №19/2		Стеклопакет ПВХ однокамерный.	Стеклопакет ПВХ однокамерный.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план на жилой дом №19/1 подготовлен кадастровым инженером Власко Галиной Ивановной 04 апреля 2022 г. Технический план на жилой дом №19/2 подготовлен кадастровым инженером Власко Галиной Ивановной 05 апреля 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-570, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру: 02.10.2015 г.



Заместитель главы Волгограда

« 22 » апреля 2022 г.

В.П.Сидоренко

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Дата

22.04.2022

